

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

9. januar 2025

Referat af bestyrelsesmøde den 9. januar 2025

Tilstede: Benny Agergaard, Niels Petersen, Mikkel Poulsen & Aase Nielsen

Afbud: Ole Petersen (ferie)

Dagsorden

1) Velkommen til dagens møde – yderligere til dagsordenen

Intet yderligere

2) Vandudfordringer

a) Opsamling på sidste bestyrelsesmøde og mødet med Næstved kommune

Der er flere løsninger på vores udfordringer med vand på grundene i perioder grundet nedbør og højt grundvand. Den optimale løsning vil være kloakering, men det er en meget dyr ordning, som skal finansieres af ejerforeningen. Næstved Kommune kloakerer ikke i sommerhusområderne. Den billigste brugbare løsning er en superfaskine, som kan afvande området. Digets højde og tilstand ligger i samarbejdsgruppen "digelaugget".

b) Udarbejdelse af spørgsmål/arbejdsgrundlag til mulige rådgivere

Fase for processen:

1: Beskrivelse af vores udfordringer - og kontakt til mulige firmaer, hvor vi efterspørger løsninger fra "mindst mulige" til "bedste scenarie" med anslåelse af priser. Benny udarbejder oplæg til ingeniørfirmaerne.

2: Møde med firmaer om løsningsforslag. (Information til ejere via hjemmeside)

3: Orientering/forslag til det videre arbejde på generalforsamlingen.

c) Valg af mulige rådgivere

Vi henvender os til følgende firmaer: SWECO, Langkilde/andet lokalt firma og COWI.

3) Medlemmer/anpartshavere

a) Til-/afgang siden sidst? (Niels)

Ingen ændringer.

- b) Opfølgning/status vedr. tilkørsler og andre medlemsanlagte anlæg på vejrabatter og fællesarealer?

Vi undersøger det juridiske grundlag for at ændre anlæggene på fællesarealerne hos de ejere, som vi har skrevet til omkring sten/fliser på fællesarealerne ud fra enkelte grunde på ejernes regning. Ellers arbejder vi videre ud fra processen beskrevet i sidste referat. Emnet er punkt på generalforsamlingen. Vi handler ikke, før vi er sikre på vores muligheder for yderligere handlinger. Benny sender mail til de ejere, som ikke har reageret på vores henvendelser.

- c) Andre henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer?

Henvendelse omkring økonomisk compensation på dræn. Problemet hører under den store plan for vand i området.

- d) Andet at bemærke siden sidste i øvrigt, herunder om Spurvebakken 3 & 5 og terrænregulering. Intet nyt siden sidst.

4) Veje, grønne opgaver, strand/dige m.m.

- a) Vejprojekt – status færdiggørelse, herunder hævning af de sidste brønddæksler? (Ole)

Brøndringerne på Mejsesvinget er stadig ikke færdiggjort.

- b) Grønne opgaver – status? (Mikkel)

Mikkel og Aase går området igennem i foråret med den grønne entreprenør.

- c) Strand og tang – status? (Benny)

Ordningen fortsætter til samme pris. Ingen opkrævning fra 2024. Aftalen med Næstved Kommune er nu fast på budgettet i kommunen.

- d) Digeudvalg – status? (Niels)

Nyt møde planlagt.

- e) Sct. Hans arrangement 2025 – første forberedelse

Vi tjekker skiltet med vejledning med datoer. Vigtigt: Der må ikke lægges tykke grene på bålet.

5) Generalforsamling 2025

- a) Dato og sted? (1. juni på Smålandshavet, Karrebæksminde fjord eller ?)

Vi undersøger golfklubbens restaurant.

- b) Dirigent?

Vi vendte nogle muligheder - Benny følger op.

- c) Forberedelse af væsentlige drøftelser og beslutninger

- i) Iværksættelse af beslutning om ordensregler vedr. friarealer og begrønning

Drøftelse om bestyrelsen har behov for at stille et forslag om ændringer af ordensregler eller om bestyrelsen lægger op til en drøftelse af ordensreglerne.

- ii) Vandudfordringer og klimasikring
- iii) Økonomi/budgetter – noget på nuværende tidspunkt?

Udgifter til dige eller klimasikring afgør en evt. kontingentforhøjelse. Ellers er der ikke ændringer.

6) Naboforeninger og kommune

- a) Nyt fra/til naboforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej (Benny)

Der har været debat om behovet for lysregulering ved indkørslen til Brentebakkevej. Vi stiller os neutrale

- b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?
Intet nyt

7) Økonomi.

- a) Aktuel status? (Niels)

Vi går ud af 2024 med et plus

- b) Udgiftskrævende projekter de næste 3-6 måneder?

Afhængig af dige og klimasikring - ellers ingen nye projekter.

8) Mødeplan/emner til næste møde

- a) Behov for ekstra møder ift. arbejdet med vandudfordringer og dagens møde i øvrigt?
- b) Aftalte møder:
 - i) 22. marts 2025 (Aase)
 - ii) 26. april 2025 (Ole) – sidste runde til generalforsamling

9) Eventuelt

Referent

Aase Nielsen