

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

24. november 2024

Bestyrelsesmøde den 18. november 2024

Mødet var delt op i et møde med Næstved kommune om vandudfordringer (havvand, grundvand, regnvand) og efterfølgende et ordinært bestyrelsesmøde.

Dagsorden med referat.

1) Velkommen til dagens møde – yderligere til dagsordenen?
Ikke yderligere.

2) Vandudfordringer

a) Opsamling på møde med Næstved kommune herom

Udfordringen er todelt. Diget - er i proces gennem digelaget. Vi arbejder efter at diget er intakt og har den højde, som da vi etablerede det. Vores dige håndterer en højere vandstand end diget ved Smålandshavet og købmanden.

Den største udfordring er i bestyrelsens perspektiv grundvandet og regnvandet, som er et specielt stort problem i vores grundejerforening, så vidt vi ved. På mødet med Næstved Kommune fik vi en større indsigt i udfordringen, men vi har brug for at få rådgivning af specialister på området. Det er vigtigt, at vi iværksætter den klogeste løsning på problemet. Vi tænker følgende proces:

Aftale plan for det videre arbejde, herunder ekstra bestyrelsesmøder og eventuelt medlemsmøde:

Bestyrelsen forbereder på det kommende møde kontakt til og spørgsmål til specialister. Næstved Kommune vil gerne give os sparring på vores spørgsmål.

Beslutning:

- Vi arbejder videre på de planlagte bestyrelsesmøder.
- Vi vurderer senere om der er behov for et medlemsmøde - eller vi kan informere pr. skrift.
- Emnet er punkt på næste generalforsamling, hvis vi ikke har afklaret opgaven inden da.

3) Medlemmer/anpartshavere

a) Til-/afgang siden sidst? (Niels)

Ingen nye medlemmer.

b) Opfølgning/status vedr. Spurvebakken 3 & 5 og terrænregulering

Ikke yderligere opfølgning.

- c) Opfølgning/status vedr. tilkørsler og andre medlemsanlagte anlæg på vejrabatter og fællesarealer.

Lokalplanen fra 2017 pointerer, at vi skal holde området som et område med præg af sommerhusområde - som modsætning til et parcelhusområde. Vi har på generalforsamlingen besluttet at begrønne hegn/stakitter. Der har i samme periode været en udvikling af fliser og sten på fællesområderne ved indkørsler eller hele skel. Bestyrelsen har henvendt sig til flere ejere om at reetablere med deadline til nytår. En ejer har allerede reetableret fællesarealerne. Vi tager en 2. runde om ændring af fællesområder. Status på næste bestyrelsesmøde.

Under samme debat: Bestyrelsen følger op på 2 ejere om manglende mulighed for parkering på egen grund.

- d) Vil vi give banker og realkreditinstitutter påtaleret overfor foreningens vedtægter, så medlemmer nemmere kan opnå lån hos de pågældende? (se mailkorrespondance)

Bestyrelsen aftalte at fastholde nuværende praksis så der ved behov og henvendelse kan afgives erklæring i forbindelse med det pågældende medlems låneoptagelse.

Resten af dagsordenen frem til punkt 7 udsættes til næste møde d. 9/1 2025 hos Niels.

- e) Andre henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer?
- f) Andet at bemærke siden sidste i øvrigt

4) Veje, grønne opgaver, strand/dige m.m.

- a) Vejprojekt – status færdiggørelse, herunder hævnning af de sidste brønddæksler? (Ole)
- b) Grønne opgaver – status? (Mikkel)
- c) Strand og tang – status? (Benny)
- d) Digeudvalg – status? (Niels)
- e) Sct. Hans arrangement 2025 – første forberedelse

5) Generalforsamling 2025

- a) Dato og sted? (1. juni, Smålandshavet eller ? - Karrebæksminde?)
- b) Dirigent?
- c) Forberedelse af væsentlige drøftelser og beslutninger
 - i) Iværksættelse af beslutning om ordensregler vedr. friarealer og begrønning
 - ii) Vandudfordringer og klimasikring
 - iii) Økonomi/budgetter – noget på nuværende tidspunkt?

6) Naboforeninger og kommune

- a) Nyt fra/til naboforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej (Benny)
- b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?

7) Økonomi.

- a) Aktuel status? (Niels)
- b) Udgiftskrævende projekter de næste 3-6 måneder?

Ikke noget større at bemærke

8) Mødeplan/emner til næste møde

- a) Behov for ekstra møder ift. arbejdet med vandudfordringer og dagens møde i øvrigt?
- b) Aftalte møder:
 - i) 9. januar 2025 (Niels)
 - ii) 22. marts 2025 (Aase)
 - iii) 26. april 2025 (Ole) – sidste runde til generalforsamling

Mødeplanen blev bekræftet, herunder fortsættelse af arbejdet med vandudfordringer.

Generalforsamling 1/6 2025 - sted ikke fastlagt.

8) Eventuelt

Referent:

Aase Nielsen