

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. april 2024

Til stede: Benny Agergaard, Ole Petersen, Mikkel Poulsen, Niels Petersen

Gæst ved punkt 2 om generalforsamling 2024 Flemming Jensen

Afbud: Aase Nielsen

Referat:

Ad 1) Velkommen til dagens møde – yderligere til dagsordenen?

- *Benny bød velkommen til Flemming Jensen, der er bestyrelsens forslag til dirigent på generalforsamlingen 2024.*

Ad 2) Generalforsamling 2024

- *Gennemgang af dagsorden med Flemming Jensen. Afklaring af formalia og generalforsamlingens praktiske elementer .*
 - a) Dagsorden
 - b) Forslag om implementering af begrønning af hegn
 - *Forslag udarbejdes af Niels.*
 - c) Har vi andre forslag og/eller særlige punkter til beretningen?
 - d) Valg – bestyrelse, suppleanter og revisor – status pt
 - *Medlemmer: Ole Petersen og Mikkel Poulsen. Begge er villige til genvalg.*
 - *Suppleant: tjekkes om Peter Aage er villig til genvalg. Sondering på yderligere kandidat*
 - *Revisor & suppleant: kandidater forespørges*
 - e) Budget 2025 (forventet) og kontingentforslag
 - *Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og genoptagelse af reservefondsindbetalingen.*
 - f) Runde om praktik (indtjek, afstemninger m.m.) ifm. generalforsamlingen

Ad 3) Medlemmer/anpartshavere

- a) Til-/afgang siden sidst?
 - *Ingen.*
- b) Henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer?
 - *Sammenlægning af grunde: Bestyrelsen fastholdt den tidligere godkendelse af en regulering mellem to grunde med samme ejer. Det betyder at grundstykket Lundegårdsvej 45 bliver en smule større og Spurvebakken 9 en smule mindre, idet sidstnævnte afgiver ca. 145 kvm., beliggende mere eller mindre i forlængelse af Lundegårdsvej 45 og ikke sammenhængende med Spurvebakken 9 (på hver sin side af vejen).*
 - *Ole: Henvendelse om placering af hegn på Mejsveinget? Ole us.*
 - *Benny: Henvendelse om grundvandsænkning. Bestyrelsen vurderer ikke, at der skal tages initiativer, fordi dette års nedbør har været usædvanlig.*
 - *Mikkel: Positive tilbagemeldinger på de nye vejbelæggninger.*

Ad 4) Veje, grønne opgaver, strand/dige m.m.

- a) Vejprojekt – status reparation og brønddæksler m.m. ift. færdiggørelse? (Ole)
 - Ole genopretter ”minidepotet” af grus til vejopretning.
 - Ole tager kontakt til Næstved Kommune om opretning af dæksler på foreningens veje.
- b) Grønne opgaver – status? (Mikkel)
 - Ingen aktuelle
- c) Strand og tang – status? (Benny)
- d) Digeudvalg – status? (Niels)
 - Niels inviterer til statusmøde den 10. maj.
- e) Sct. Hans arrangement 2024 – status?
 - Aase arbejder videre med arrangementet.

Ad 5) Nabeforeninger og kommune

- a) Nyt fra/til nabeforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej (Benny)
 - Benny: Statusmøde i Brentebakkeudvalget afholdes den 28. april, hvor bl.a. de nye ejendomsvurderinger og etablering af samarbejde om ladestandere vil blive drøftet.
- b) Kommune og forsyningselskaber – noget nyt?
 - Benny: Har modtaget info-mail om affaldssortering. Hjemmeside opdateres herom.

Ad 6) Økonomi.

- a) Aktuel status? (Niels)
 - Underskuddet for 2023 er ca. kr. 350.000, dvs. ca. kr. 120.000 mere end budgetteret, og annonceret på generalforsamlingen 2023. Merforbruget skyldes, at vejrenoveringen samlet set blev dyrere end forventet.
 - Foreningens likvider dvs. reservekonto og driftskonto er d.d. ca. kr. 585.000, og forbruget i 2024 følger budgettet.
- b) Udgiftskrævende projekter de næste 3-6 måneder?
 - Vejreparationer og sprøjtning mod støvgener.

Ad 7) Mødeplan

- a) Næste møder 4. maj 2024 hos Benny – sidste udkald ift. Generalforsamlingen
- b) Kort møde lige efter Generalforsamlingen den 2. juni – konstituering, mødeplan og kort opsamling på generalforsamlingen?

Ad 8) Eventuelt

- Intet

Referent: Niels Petersen