

# GRUNDEJERFORENINGEN "LUNDEGÅRD"

Bestyrelsen – v. formand Benny Agergaard  
[grundejerforening@lundegaard4736.dk](mailto:grundejerforening@lundegaard4736.dk) / tlf. 51169361

Karrebæksminde, den 13. Maj 2024

Til Grundejerforeningens medlemmer

I henhold til vedtægternes § 12 indkaldes herved til ordinær generalforsamling:

**Søndag den 2. juni 2024 kl. 10.00**  
**på Kursus- og Konferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde.**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen.
  - a. Fastsættelse af kontingent for 2025
  - b. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr
  - c. Fastsættelse af reservefondsindskud for 2025
  - d. Ordensregler – ansvar for fællesarealer og begrønning af hegn  
*Forslagene er uddybet efterfølgende*
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af formand for foreningen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Eventuelt

På vegne af bestyrelsen,  
på gensyn &  
Med venlig hilsen  
Benny Agergaard

*Supplerende information på næste side >>*

## **Bemærkninger til dagsordenens punkter:**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår Flemming Jensen (Mejsesvinget 3) som dirigent ved årets generalforsamling.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens skriftlige beretning er vedhæftet denne indkaldelse og offentliggøres tillige på hjemmesiden inden generalforsamlingen. Beretningen suppleres på selve generalforsamlingen.

### **3. Årsregnskab**

Regnskab og status for 2023 er vedhæftet som særskilte dokumenter.

Den vedhæftede udgave er uden underskrifter, men regnskabet er godkendt af bestyrelse og revisor. Underskrevet udgave vil foreligge til generalforsamlingen.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

#### 4 a: Kontingent

Bestyrelsen foreslår:

- at kontingentet uændret udgør 1.800 kr. for medlemmer, der er tilmeldt betalingservice hhv.
- at kontingentet for medlemmer, der indbetaler via indbetalingskort (FI) udgør 1.800 kr. plus 100 kr. pr indbetalingskort.  
Med 2 indbetalinger pr år giver det i alt 2.000 kr. Baggrunden er at foreningen betaler for at modtage disse indbetalinger.

#### 4 b: Indmeldelsesgebyr

Bestyrelsen foreslår, at indmeldelsesgebyret holdes uændret til 1.000 kr.

#### 4 c: Reservefondsindskud

Bestyrelsen foreslår at reservefondsindskuddet holdes uændret til 440 kr. og at beløbet fra 2025 indgår i reservefonden på normal vis.

Det ophæver den tidligere beslutning om at beløbet til og med 2026 skulle indgå til vejprojektet.

#### 4 d: Ordensregler

Bestyrelsen følger op på drøftelserne på sidste års generalforsamling og foreslår to tilføjelser til foreningens ordensregler vedr. begrønning af hegn og medlemmernes bidrag til at vedligeholde fællesarealer udfor egen grund.

Bestyrelsen foreslår følgende:

#### A) Tilføjes til ordensreglernes afsnit om Friarealer:

Fællesarealerne er lovmæssigt bestemt og ejes og vedligeholdes af foreningen.

Medlemmerne har pligt til at vedligeholde arealet 1 meter ud for egen grund af hensyn til

efterfølgende klipning med større maskiner og at klippe og vedligeholde beplantningen på begge side, maks. højde 1,8 meter. Rabatter skal bestå af græs, jord eller småsten. . *I vedtægterne omtales mindre græsarealer og trekanter hører også ind under grundejerens forpligtigelse omkring vedligeholdelse. Hvis man er i tvivl, skal man henvende sig til bestyrelsen*

B) Tilføjes afsnit ordensreglernes afsnit om Grundene:

Adskillelse mellem de enkelte grunde sker ved naturlige hegn. Hvis man etablerer træhegn, fjerner en hæk eller gammelt stakit, skal disse erstattes af en ny hæk eller hegn, som skal disse begrønnes ved klatre- og/eller slyngplanter for at bidrage til områdets grønne udtryk. Naturlige hegn mellem nabogrunde kan efter skriftlig aftale mellem naboer erstattes af træhegn. Eventuelle træhegn mod vej skal altid begrønnes. *Alle grundejere med hegn til fællesarealer eller vej har 5 år fra generalforsamlingen i 2024 (dvs. senest inden udgangen af juni 2029) til at beplante hegn eller at etablere ny hæk*

## **5. Forslag fra medlemmerne**

Forslag skal jf. vedtægternes § 13 være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen.

## **6. Valg af formand:**

Formanden Benny Agergaard (Lundegårdsvej 11) er ikke på valg i år, men i 2025.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer for 2 år og to suppleanter for 1 år.

Ole Jul Petersen (Lundegårdsvej 33A) og Mikkel Poulsen (Lundegårdsvej 23) blev begge valgt i 2022 og er derfor på valg i år. Begge er villige til genvalg.

Suppleanter:

Peter Krog Aage (Lundegårdsvej 26) er på valg og villig til genvalg. Bestyrelsen opstiller herudover Peter Kongstad (Lundegårdsvej 13).

## **8. Valg af revisor og suppleant**

Disse poster vælges for 1 år og bestyrelsen opstiller:

- Revisor: Lars Vang (Lundegårdsvej 43)
- Suppleant: bestyrelsen forventer at have kandidat til generalforsamlingen

NB:

Foreningen er som ved tidligere generalforsamlinger vært ved øl/vand/kaffe/te og en oste- eller pølsemad.